

Bouwen aan sterke wijken.

**20.000 woningen voor
Hagenaars.**

**Doen wat werkt.
Voor Den Haag.**

De Haagse



Bouwen aan sterke wijken.

Den Haag staat voor een duidelijke keuze: slim bouwen om de stad beter, leefbaarder en economisch sterker te maken. De Haagse VVD richt zich op plekken in de stad die nu achterblijven. Niet bouwen om het bouwen, maar bouwen om wijken te verbeteren. Met dit uitgangspunt wil de Haagse VVD tot 2030 20.000 woningen toevoegen.

We bouwen om de stad te versterken en bouwen huizen voor Hagenaars die de stad sterker maken. In gebieden als Bezuidenhout-West, het CID en de Binckhorst benutten we de centrale ligging beter door hoogstedelijk te bouwen met ruimte voor groen, voorzieningen, fietsers en voetgangers. Zo ontstaan levendige, gemengde wijken met woningen voor starters, gezinnen en middeninkomens, ondersteund door goede bereikbaarheid en voorzieningen.

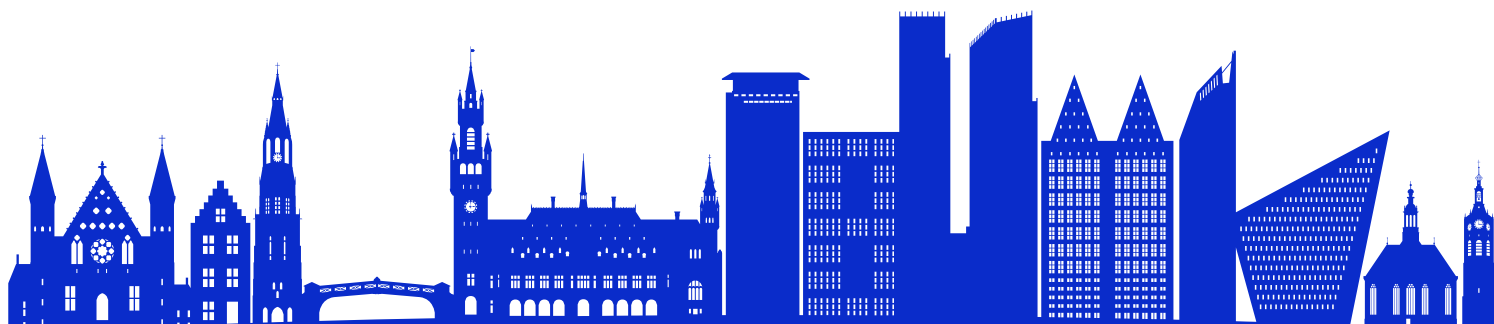
De Internationale Zone krijgt een nieuwe impuls door grootschalige herontwikkeling. Door verkeer ondergronds te brengen ontstaat ruimte voor een modern congrescentrum, nieuwe woningen (onder andere voor ouderen), extra banen en meer groen. Dit versterkt Den Haag als internationale stad van vrede en recht.

In Zuidwest kiezen we bewust voor een koerswijziging. Door vooral middenhuur en betaalbare koopwoningen toe te voegen, brengen we koopkracht en perspectief terug in de wijk. Dit vergroot kansen voor bewoners, versterkt de lokale economie en verbetert leefbaarheid en veiligheid, met behoud van bereikbaarheid en ruimte voor de auto.

Ook elders in de stad pakken we kansen: van nieuwe woontorens op strategische plekken zoals de Maasbach-locatie, tot idyllisch wonen en betere voorzieningen bij de Plas van Reef, studenten- en starterswoningen in Laakhavens, en een vernieuwde Campusboulevard na het verdwijnen van het Bernardviaduct. In gebieden als de Fruitweg combineren we werken en wonen om wijken beter met elkaar te verbinden.

We kiezen voor Hagenaars die stad vooruit helpen. De rode draad is helder: we bouwen wijkgericht en doelgericht. Niet overal hetzelfde, maar passend bij wat een buurt nodig heeft. De focus ligt op middeninkomens, starters, gezinnen, ouderen en studenten, de groepen die Den Haag dragen en vooruihelpen.

Om dit tempo te halen, versnellen we procedures, verminderen we regels en werken we samen met ontwikkelaars en ambtenaren op basis van vertrouwen en duidelijke kaders. Groei is geen doel op zich, maar een middel. Den Haag groeit alleen als dat de stad sterker maakt. Zo bouwen we aan een stad die sterker wordt en Haags blijft.



Inleiding.

Den Haag is een heerlijke stad om te wonen en te leven. We hebben de mooiste wijken, de leukste wijkwinkelstraten, grachten, parken en bosjes, en natuurlijk ons strand. Maar we staan ook voor grote uitdagingen. Het is moeilijk om aan een woning te komen. Jongeren kunnen amper nog een betaalbaar huis huren of kopen. Studenten vinden geen studentenkamer. Ouderen komen moeilijk aan een fijne, gelijkvloerse woning en blijven daardoor langer dan ze willen in een groot huis wonen.

De nieuwbouw blijft achter. Den Haag gaat te langzaam en we worden links en rechts ingehaald door gemeenten in binnen- en buitenland waar bouwers met open armen worden ontvangen. Dat moet anders en dat kan ook anders.

Er is actie nodig om te zorgen dat Haagse kinderen uit huis kunnen en ouderen kunnen verkassen naar een bij hen passende woning. Maar het is van groot belang dat we niet blind bouwen. Want waar, wat en voor wie we bouwen bepaalt de toekomst van onze stad. De Haagse VVD kiest. We hebben de luxe niet om eis op eis te stapelen en moeten werk maken van wijken waar het nu niet goed genoeg gaat.

De Haagse VVD presenteert zijn bouwplan voor de komende 10 jaar. We brengen focus aan, geen losse flodders, maar gerichte keuzes. We willen al het beleid erop richten om dit mogelijk te maken. Dat wordt een enorme inspanning, maar wel een die we aan kunnen als we het doel durven stellen.



Bouwen om buurten te versterken.

Den Haag heeft geen weilanden of onbebouwde gebieden waar nieuwe woonwijken kunnen worden gebouwd. Dat vraagt om een slimme aanpak. We bouwen op plekken die aandacht verdienen en nu economisch of in leefbaarheid achterblijven. Uitgangspunt is altijd verbeteren, niet enkel meer woningen erbij. De plannen van de VVD zorgen voor 20.000 woningen erbij in 2030.

Bezuidenhout-West op de schop

Dit wijkje is geweldig gelegen, direct naast Den Haag Centraal en de A12. Het is een plek waar je een bruisende, stedelijke buurt zou verwachten. Maar op dit moment is het deel tussen het Bernardviaduct en het Schenkviaduct een wijkje met 3 en 4 laags appartementen, voornamelijk huur. Hoewel gelegen tussen de drie grote stations (dit gebied wordt het CID genoemd), is de wijk geen onderdeel van bestaande plannen. Dat is een gemiste kans.

De Haagse VVD wil meer uit deze wijk halen. We gaan hier de lucht in en bouwen duizenden, ongeveer 4000, extra woningen. Zonder geparkeerde auto's op straat, met prettige groene pleinen en straten, gedomineerd door voetgangers en fietsers. Met twee of drie parkeergarages voor de hele wijk en goede laad- en losplekken bij elk gebouw. Met een supermarkt die tot laat open is, een goede afhaalzaak, een modern zorgcentrum en misschien een of twee (eet)cafés.

De Internationale Zone

De Internationale Zone is het gebied dat grofweg loopt van het ICC in Benoordenhout tot het OPCW aan de Johan de Wittlaan. Hier zijn talloze instellingen en instituten gevestigd, inclusief iconen als het Vredespaleis en het Joegoslaviëtribunaal. Dit gebied ademt vrede en recht. Maar als je goed kijkt, zie je dat veel panden ernstig zijn verouderd en dat de nieuwere panden te krap zijn geworden voor de groeiende instellingen. Ook het congrescentrum is verouderd en te klein om gezond te blijven. Maar er is geen ruimte voor uitbreiding en vernieuwing. De Teldersweg, de Johan de Wittlaan en de President John F. Kennedylaan zitten in de weg. De Haagse VVD wil hier werken aan een grootschalige gebiedsontwikkeling.

Een sleutel tot de transformatie is een tunnel. De drukke weg moet onder de grond komen, samen met een OV-lijn. Dit creëert bovengronds een zee aan ruimte, die we goed kunnen gebruiken. Allereerst voor een modern congrescentrum met capaciteit voor grotere congressen. Maar ook voor honderden nieuwe woningen, appartementen bijvoorbeeld voor senioren. Dit kan een prachtige woonplek worden voor oudere inwoners uit omliggende wijken, die hun grote woning willen verlaten maar in hun vertrouwde omgeving willen blijven wonen. Daarnaast komt er voor de natuur meer ruimte: de Scheveningse Bosjes kunnen eindelijk aan elkaar worden verbonden. En we zien ook extra plek voor bedrijven en instellingen, wat leidt tot meer banen in Den Haag.

Van Maasbach kerk naar woontoren

Op de kruising Apeldoornselaan/Loosduinse kade (aan de zevensprong) staan een tweetal gebouwen die al decennia in het bezit zijn van de Johan Maasbach wereldzending. Op deze locatie moet veel gebeuren. Het verkeer moet ondergronds worden gebracht, ontvlecht worden zodat de tram door kan rijden, het fietsverkeer sneller is en het autoverkeer beter doorstroomd. De Maasbach-kerk wil naar verluid graag vetrekken van deze plek. De kerk wil daarvoor in ruil een betere plek, makkelijker aan te rijden aan de rand van de stad. Dit is een enorme kans om in een bestaande wijk 1000 woningen toe te kunnen voegen. We gaan vanuit de gemeente met Maasbach aan de slag om deze deal mogelijk te maken. Nieuwe woningen erbij in het midden van Segbroek, een kerk op een plek die beter bij de kerk past. Daar moet actief op worden gestuurd door de politiek.

Idyllisch wonen en nieuwe voorzieningen aan de Plas van Reef

In Ypenburg, achter de snelweg en naast de bioscoop ligt een voormalige zandwinput, de 'plas van Reef', vernoemd naar de familie die het gebied in eigendom had. Het is een groen gebied met water van slechte kwaliteit. De eigenaren van deze locatie hebben een plan om hier woningen te bouwen, de waterkwaliteit te verbeteren en het onderdeel te maken van Leidschenveen. Op deze locatie kunnen de komende jaren 1500 woningen realiseren. Hier moeten woningen komen waar Ypenburg om vraagt: vooral voor ouderen en starters. Het gebied kan Ypenburg een leefbaarheidsimpuls geven die het nodig heeft. Door voorzieningen te realiseren, door het water open te stellen, door aansluiting te zoeken met de bioscoop. We zien ook kansen bij station Ypenburg om nieuwe woningen te bouwen. een woontoren met voorzieningen op de begane grond.

Een nieuwe stadswijk, de Binckhorst

De plannen die er liggen voor Binckhorst moeten in grote lijnen doorgaan, maar de Haagse VVD wil ze hier en daar wat aanpassen. Er moet een goede, gemengde wijk ontstaan, met ruimte voor gezinnen en doorstromers. Daarom wil de VVD ruimere woningen, een lagere norm voor sociale woningbouw (15% gemiddeld), met meer ruimte voor voorzieningen, zoals zorg en sport, en ook met wat meer ruimte voor de auto, totdat de Vlietlijn rijdt. We geven prioriteit aan verplaatsing van Maison Kelder naar de Escherhal, in combinatie met een grote supermarkt, horeca aan het water en extra woningen. Zo willen we in de hele wijk een mix maken van bedrijvigheid en wonen, zodat de Binckhorst een levendige en spannende wijk wordt. In de ontwikkelingsfase moet maatwerk worden geboden wat betreft parkeren en voorzieningen. De gemeente heeft in deze fase een belangrijke rol om te zorgen dat de wijk leefbaar en veilig is.

Een nieuwe Fruitweg

De Fruitweg is vooral een gebied voor bedrijven. Daar is de VVD groot voorstander van. Maar tegelijkertijd ligt dit gebied er slecht bij. Het is geen aangenaam verblijfsgebied. Het heeft een impuls nodig. De vraag is hoe dit gebied zowel kan bijdragen aan de benodigde bedrijfsruimte in Den Haag en tegelijkertijd meer ruimte voor wonen kan bieden. Nu is wonen haast uitgesloten van het gebied. De Haagse VVD wil kijken of werken en wonen hier gecombineerd kunnen worden. Wonen aan het water van het Laakkanaal, dicht bij de Haagse Markt. Zo versterken we dit deel van Den Haag en verbinden we Moerwijk met de Schilderswijk beter.

Hoogstedelijk wonen in het CID.

Ook met de ontwikkeling van het CID wil de VVD doorgaan. We zien echter wel extra kansen, die we willen pakken, met aandacht voor voorzieningen. Er is hier ruimte voor sociale woningen om te zorgen dat er een goede mix aan woningen komt, maar we verlagen de eis naar 15%.

Bezuidenhout:

De plannen in Bezuidenhout moeten samengaan met de juiste voorzieningen, die tijdig klaar zijn. We zien de ontwikkelaars als partners om dit te realiseren en voeren eindelijk de LER (Leefbaarheidseffectrapportage) in om hier goed zicht op te houden.

Laakhavens:

Hier komen zoals gepland 9000 woningen. Wat de VVD betreft gericht op studenten en starters. Ruimte voor recreatie, uitgaan, groen. We willen kijken of er een ondergrondse faciliteit voor muziek kan komen (herriebunker).

Campusboulevard:

De Haagse VVD wil het Bernardviaduct in zijn geheel slopen. Dit is mogelijk door het plan, dat al is uitgewerkt, voor een toren bij het Centraal station, waarin de verkeersstroom kan worden verwerkt. Hierdoor komen er honderden extra woningen bij het Station, maar ontstaat er ook veel meer ruimte tussen de Schedeldoekshaven en Ammunitieshaven voor de Campusboulevard. Hier kan ruimte komen voor bedrijven en onderwijsinstellingen, maar ook voor woningen, gedeeltelijk voor studenten. Essentieel is dat het Bernardviaduct verdwijnt en deze gebouwen stedenbouwkundig goed worden ingepast met veel groen, zodat de verbinding tussen de Rivierenbuurt en het centrum wordt verbeterd. We denken dat hierdoor minimaal 1500 extra woningen kunnen komen aan de Campusboulevard.

Rivierenbuurt:

Er ligt een uniek plan voor een ontwikkeling rond de Geleenstraat, die een toekomstbestendige oplossing voor de raamprostitutiestraat biedt en honderden extra woningen mogelijk maakt. De Haagse VVD wil dat de gemeente alles op alles zet om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Bellevue-locatie:

We herzien samen met Staedion de plannen voor de Bellevue locatie. Hier kunnen meer dan 1000 woningen gebouwd worden. Dat doen we passend bij de omgeving, met respect voor lichtinval op de Koekamp en het Centrum.

Een sterker Zuidwest.

Zuidwest is de noemer voor een groot deel van Den Haag. De wijken: Bouwlust, Vrederust, Moerwijk en Morgenstond. Op dit moment is Zuidwest sociaaleconomisch zwak. Inkomens zijn laag, veel werkloosheid, gezondheid is aanmerkelijk slechter dan in de rest van de stad en de sociale problemen zijn groot. Vooral sociale woningbouw, weinig koop.

De huidige plannen voor Zuidwest zijn bedoeld om kansen en perspectief te bieden voor dit deel van de stad. Gericht op het verbeteren van wonen, voorzieningen, groen, infrastructuur, energie en leefbaarheid, met als doel dat bewoners straks net zo goed wonen als op andere plekken in de stad. Er moeten 10.000 woningen bij komen.

De Haagse VVD steunt deze plannen in grote lijnen, maar ziet ook dat er meer nodig is om de problemen op te lossen, om dit deel van de stad uit het slop te trekken. Wat werkt is koopkracht toevoegen. En dat doe je door te bouwen voor huishoudens met meer koopkracht, in plaats van sociaal. Dit moet veel sterker gebeuren dan tot nu toe in de plannen zit.

De VVD wil de plannen daarom aanpassen. Wat de VVD betreft gaat het aandeel sociaal in de toe te voegen woningen hier naar 0%. Elke toe te voegen woning moet middenhuur en of een betaalbare koopwoning zijn. Woningen ook gericht op gezinnen met werkende ouders.

Belangrijke aanpassing is ook dat er wat de Haagse VVD betreft in Zuidwest plek moet zijn en blijven voor de auto. De afstanden zijn groot, de ruimte op de wegen is er en het OV is niet fijnmazig genoeg om de auto te kunnen vervangen. Dit betekent ook dat er meer ruimte moet komen voor parkeren in parkeergarages, boven of onder de grond, en op plekken ook gewoon aan de straat.

Zo komt er ruimte voor groei van gemiddeld inkomen. Dit zal, in combinatie met een economisch plan voor Zuidwest, zorgen dat ook de rest van de wijk gezonder wordt. Er komt ruimte voor doorgroei binnen de wijk en er komen ook succesvolle voorbeelden waar jongeren zich aan kunnen optrekken. Er komt koopkracht, wat goed is voor de ontwikkeling van de lokale middenstand.